

VALUTAZIONE RISCHI EDIFICI anno scolastico 2016-2017

ISTITUTO: COMPRENSIVO UMBERTIDE-MONTONE-PIETRALUNGA

SEDE: PRIMARIA e INFANZIA di MONTONE

Edificio	Denominazione edificio	Testo domanda	Risposta	Miglioramenti	Rischio	Competenza
1	EDIFICIO PRINCIPALE					
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' STATICA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' IGIENICO-SANITARIA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ELETTRICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto TERMICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto GAS	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto IDRICO-SANITARIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ANTINCENDIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone

		L' IMPIANTO DI MESSA A TERRA e l' IMPIANTO DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE sono stati regolarmente denunciati e vengono effettuati controlli da parte della ASL di competenza	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere i certificati biennali che attestano l'adempimento richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		La scuola è provvista del Certificato di Prevenzione Incendi e/o è adeguata alla vigente normativa antincendio (DM 12 maggio 2016 Ministero dell'Interno)	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare i lavori di adeguamento tesi all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi e di provvedere quindi agli adempimenti previsti a suo carico dal nuovo DM 12 maggio 2016 del Ministero dell'Interno.	9	Comune di Montone
		La temperatura che raggiunge l'impianto termico nei locali è conforme alla vigente normativa	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler implementare i corpi scaldanti nei locali che hanno più di una parete esposta verso l'esterno in particolare verso il nord dell'edificio.	6	Comune di Montone
		L'impianto elettrico di illuminazione di emergenza (lampade SE) e di sicurezza (lampade SA) è stato correttamente realizzato	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare tale impianto in conformità delle vigenti normative, installando ove necessario lampade SA (sempre accese) che indichino le vie di esodo e le uscite di emergenza con un minimo di 5 lux in tutti i percorsi; nonché alcune lampade SE (solo emergenza) che si accendano quando viene meno l'illuminazione dei locali garantendo 5 lux di illuminazione.	9	Comune di Montone
		L'impianto idrico-antincendio è stato correttamente realizzato	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare tale impianto in conformità delle vigenti normative, realizzando anello di collegamento per tutto il polo scolastico, collegato ad idoneo gruppo di sollevamento (se l'acquedotto non garantisce portate e prevalenze idonee), con relativa installazione di manichette idranti UNI 45 o naspi, gruppi attacco motopompa dei VV e quanto di altro necessario al rispetto della normativa vigente per edifici con popolazione scolastica superiore alle 100 unità. L'impianto presente al momento sembrerebbe non garantire il rispetto normativo. AD OGGI RISULTA CHE L'IMPIANTO ANTINCENDIO A RETE DI IDRANTI NON E' ALIMENTATO QUINDI NON UTILIZZABILE.	9	Comune di Montone
		L'area di accesso alla scuola è preclusa al transito di mezzi di trasporto	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di provvedere alla chiusura del traffico nei pressi dell'ingresso della scuola elementare e materna, apponendo appositi cartelli ed effettuando vigilanza con operatori comunali almeno negli orari di ingresso ed uscita dall'edificio.	9	Comune di Montone

		L'edificio è dotato di sirene di allarme azionabili da tutti i piani dell'edificio	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare una sirena di allarme per ogni piano dell'edificio collegata ad idonei pulsanti di azionamento che permetta di diffondere una eventuale situazione di pericolo a tutta la popolazione scolastica	9	Comune di Montone
		SI RICHIEDONO AL COMUNE I SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		Si richiede al COMUNE DI MONTONE di effettuare una corretta e puntuale manutenzione all'area esterna dell'edificio ed in particolare: potatura delle numerose piante che la richiedono; eliminazione di materiali di risulta a seguito dei lavori eseguiti in particolare nei pressi dell'ingresso della Primaria e della Centrale Termica; realizzazione di staccionata di protezione su tutte le aree esterne di transito e passaggio che sono adiacenti a scarpate con elevata pendenza in particolare nella zona adiacente la palestra; ripristino del piano viabile in asfalto che risulta rovinato in varie parti. Si richiede inoltre la verifica della stabilità del cancello di ingresso superiore e la sua protezione antiruggine nonché la sostituzione e/o riparazione di varie parti della recinzione esterna.	9	Comune di Montone
		Il locale adibito a MENSA per entrambe le scuole è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di spostare le prese di corrente 220V della FM ad una altezza minima di ml. 1,20 per evitare contatti accidentali con i bambini con età 0-3 anni e di riparare l'infiltrazione di acqua piovana nel locale con successivo ripristino della muratura e tinteggiatura.	6	Comune di Montone

	SCUOLA PRIMARIA	L'illuminazione esterna delle aule è idonea rispetto a fenomeni di abbagliamento da sole	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE l'istallazione di tendaggi di protezione da fenomeni di abbagliamento sui locali adibiti ad aule tenendo conto che tali tendaggi devono rispondere a particolari requisiti costruttivi nonché essere in classe 0 di reazione al fuoco	4	Comune di Montone
		Gli infissi adibiti a finestre dell'edificio sono idonei	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE l'istallazione di sistemi di bloccaggio, in posizione di apertura, degli infissi adibiti a finestre che non permettano agli stessi, in fase di apertura appunto, di entrare in contatto con la popolazione scolastica in quanto tali infissi presentano delle spigolature tali da provocare ferite, anche importanti, a chiunque ne entri in contatto.	9	Comune di Montone
		Le superfici vetrate delle porte (in legno non di recente sostituite) dei corridoi dell'edificio sono idonee	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di sostituire le superfici vetrate di tali porte con altre antisfondamento o di pellicolarle con pellicole in pvc conformi alla vigente normativa	6	Comune di Montone
		Il pavimento davanti all'ingresso della scuola è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare delle fasce antiscivolo su tale pavimentazione che, in caso di maltempo, risulta essere molto scivolosa.	9	Comune di Montone
		Il pianerottolo della scala esterna di emergenza è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di eliminare i ristagni di acqua piovana che si verificano in tali pianerottoli nonché di proteggere lateralmente i vuoti lasciati dalla scala in prossimità del collegamento con la muratura.	6	Comune di Montone
		Il sistema di intercettazione del gas della centrale termica è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare una valvola di intercettazione del gas metano nei pressi del post-contatore per evitare che il personale addetto della scuola, per chiudere tale utenza, debba recarsi in una zona dell'edificio ad alto rischio di caduta di materiali dall'alto e con notevoli difficoltà di evacuazione.	6	Comune di Montone
		I parapetti delle finestre dei bagni della scuola sono idonei	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare idonei parapetti sulle finestre dei bagni della scuola per elevare la protezione ad almeno ml. 1 di altezza.	12	Comune di Montone

		SI RICHIEDONO AL COMUNE I SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		Si richiede al COMUNE DI MONTONE di manutenzione gli apparecchi sanitari e le rubinetterie dei bagni con sostituzione delle" turche" rotte con sanitari di ultima generazione.Provvedere alla riverniciatura della scala esterna di emergenza che risulta essere molto ossidata. Riposizionamento di alcuni tratti di copertura del canale di pvc ove sono allocati i cavi elettrici.	9	Comune di Montone
	SCUOLA INFANZIA					
		L'illuminazione esterna delle aule è idonea rispetto a fenomeni di abbagliamento da sole	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE l'istallazione di tendaggi di protezione da fenomeni di abbagliamento sui locali adibiti ad aule tenendo conto che tali tendaggi devono rispondere a particolari requisiti costruttivi nonché essere in classe 0 di reazione al fuoco	4	Comune di Montone
		Gli infissi adibiti a finestre dell'edificio sono idonei	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE l'istallazione di sistemi di bloccaggio, in posizione di apertura, degli infissi adibiti a finestre che non permettano agli stessi, in fase di apertura appunto, di entrare in contatto con la popolazione scolastica in quanto tali infissi presentano delle spigolature tali da provocare ferite, anche importanti, a chiunque ne entri in contatto.	9	Comune di Montone
		Le superfici vetrate dei sopraluce delle porte sono idonee	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di sostituire le superfici vetrate di tali sopra luce delle porte con altre antisfondamento o di pellicolarle con pellicole in pvc conformi alla vigente normativa	6	Comune di Montone
		L'impianto elettrico di FM (prese 220V) è idoneo alla vigente normativa per scuole dell'infanzia	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di spostare le prese di corrente 220V della FM ad una altezza minima di ml. 1,20 per evitare contatti accidentali con i bambini con età 0-3 anni.	16	Comune di Montone
		L'impianto elettrico di illuminazione delle aree esterne è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di realizzare idoneo impianto di illuminazione esterna che permetta una corretta visione dei luoghi esterni nelle ore pomeridiane dopo il tramonto in particolare per il periodo invernale.	6	Comune di Montone
		L'area esterna di ingresso alla primaria è idonea	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di realizzare idonea tettoia davanti all'ingresso della scuola primaria per permettere il corretto deflusso e/o ingresso dei bambini in caso di pioggia o neve.	4	Comune di Montone

		Il sistema di segnalazione ingressi/uscite non autorizzate è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare un sistema di avvisatore acustico in caso di apertura incontrollata da parte dei bambini, della porta di uscita posteriore che da sotto la scala esterna.	9	Comune di Montone
		I giochi posizionati nell'area esterna sono omologati CE	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di verificare l'idoneità dei giochi esterni alla normativa vigente ed eventualmente di provvedere alla loro sostituzione con altri omologati e marcati CE.	6	Comune di Montone
		SI RICHIEDONO AL COMUNE I SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		Si richiede al COMUNE DI MONTONE di manutenzionare gli apparecchi sanitari e le rubinetterie dei bagni con sostituzione dei lavabi tradizionali con altri del tipo a canale. Applicare fasce antiscivolo sulle mattonelle del pavimento del bagno. Ripristinare la muratura e l'intonaco di alcune spallette delle porte di ingresso/uscita lato adiacente scala esterna.	9	Comune di Montone
		Montone, 1 ottobre 2016		Il Dirigente Scolastico		
				Dott.ssa Gabriella Bartocci		