

VALUTAZIONE RISCHI EDIFICI anno scolastico 2016-2017

ISTITUTO: COMPRENSIVO UMBERTIDE-MONTONE-PIETRALUNGA

SEDE: SECONDARIA I° GRADO di MONTONE

Edificio	Denominazione edificio	Testo domanda	Risposta	Miglioramenti	Rischio	Competenza
1	EDIFICIO PRINCIPALE					
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' STATICA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' IGIENICO-SANITARIA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ELETTRICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto TERMICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto GAS	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto IDRICO-SANITARIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ANTINCENDIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone

		L' IMPIANTO DI MESSA A TERRA e l' IMPIANTO DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE sono stati regolarmente denunciati e vengono effettuati controlli da parte della ASL di competenza	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere i certificati biennali che attestano l'adempimento richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		La scuola è provvista del Certificato di Prevenzione Incendi e/o è adeguata alla vigente normativa antincendio (DM 12 maggio 2016 Ministero dell'Interno)	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare i lavori di adeguamento tesi all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi e di provvedere quindi agli adempimenti previsti a suo carico dal nuovo DM 12 maggio 2016 del Ministero dell'Interno.	9	Comune di Montone
		I corpi illuminanti delle aule, dei laboratori e degli uffici è conforme alla vigenti normative	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler sostituire i corpi illuminanti con altri di tipo antiriflesso	6	Comune di Montone
		L'impianto elettrico di illuminazione di emergenza (lampade SE) e di sicurezza (lampade SA) è stato correttamente realizzato	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare tale impianto in conformità delle vigenti normative, installando ove necessario lampade SA (sempre accese) che indichino le vie di esodo e le uscite di emergenza con un minimo di 5 lux in tutti i percorsi; nonché alcune lampade SE (solo emergenza) che si accendano quando viene meno l'illuminazione dei locali garantendo 5 lux di illuminazione.	9	Comune di Montone
		L'impianto idrico-antincendio è stato correttamente realizzato	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler realizzare tale impianto in conformità delle vigenti normative, realizzando anello di collegamento per tutto il polo scolastico, collegato ad idoneo gruppo di sollevamento (se l'acquedotto non garantisce portate e prevalenze idonee), con relativa installazione di manichette idranti UNI 45 o naspi, gruppi attacco motopompa dei VV e quanto di altro necessario al rispetto della normativa vigente per edifici con popolazione scolastica superiore alle 100 unità. L'impianto presente al momento non è conforme alle norme vigenti e manca di accessori necessari ad un corretto suo funzionamento quali manichette UNI 45, lance e safe crash dei quali si richiede immediato ripristino. AD OGGI NON SI RILEVA PRESENZA DI ACQUA NELLE TUBAZIONI.	9	Comune di Montone
		L'edificio è dotato di sirene di allarme azionabili da tutti i piani dell'edificio	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare una sirena di allarme per ogni piano dell'edificio collegata ad idonei pulsanti di azionamento che permetta di diffondere una eventuale situazione di pericolo a tutta la popolazione scolastica	9	Comune di Montone

		L'area esterna dell'edificio è correttamente mantenuta	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di effettuare una corretta e puntuale manutenzione all'area esterna dell'edificio ed in particolare: potatura delle numerose piante che la richiedono; pulizia dell'area esterna da pigne e rami che cadono da tali piante; eliminazione di materiali di risulta a seguito dei lavori eseguiti in particolare nei pressi della Palestra; realizzazione di staccionata di protezione su tutte le aree esterne di transito con dislivelli superiori a ml. 0,60 o che sono adiacenti a scarpate con elevata pendenza; ripristino del piano viabile in asfalto ove divelto in particolare nei piazzali e nelle zone di transito. Ripristino pavimentazione esterna in graniglia ove rovinata in particolare nelle scalinate e marciapiedi esterni. Si richiede la riverniciatura antiruggine della scala esterna di emergenza e la sua manutenzione nonché la sostituzione dei vetri rotti della Centrale Termica.	8	Comune di Montone
		SI RICHIEDONO AL COMUNE I SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		Si richiede al COMUNE DI MONTONE di ripristinare la muratura dei locali interessati da umidità di risalita che risultano essere insalubri dal punto di vista della vivibilità, in particolare nelle zone seminterrate; si richiede di verificare lo stato di conservazione della parete esterna delle travi in CA dei solai che presentano varie screpolature, così come l'intonaco esterno (ove presente) di varie parti dell'edificio che risulta essere ammalorato. Si richiede di verificare la stabilità del cancello di ingresso e la sua riverniciatura antiruggine nonché il ripristino della recinzione laddove è stata rimossa per il passaggio di mezzi di cantiere o laddove è stata divelta. Si richiede la manutenzione dei bagni con sostituzione di apparecchi sanitari che non sono ben fissi e stabili e relative rubinetterie. Si richiede la sostituzione di vari vetri rotti di porte e finestre. Si richiede la sostituzione delle lavagne basculanti o il ripristino del meccanismo di ribaltamento con il montaggio dei sistemi di protezione delle leve per allentare tale meccanismo, per evitare urti e contatti acc	12	Comune di Montone
		I locali adibiti ad archivi sono idonei	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di installare in tali locali un impianto di rilevazione automatica di incendio con segnalazione di allarme remoto e finestre che si aprono in automatico, con installazione di porta REI 120.	9	Comune di Montone

	EDIFICIO PALESTRA					
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' STATICA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente il CERTIFICATO DI AGIBILITA' IGIENICO-SANITARIA	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ELETTRICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto TERMICO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto GAS	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto IDRICO-SANITARIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	6 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Agli atti della Scuola è presente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 37/2008 (Ex-Legge 46/90) dell'impianto ANTINCENDIO	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere con cortese sollecitudine il certificato richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		L' IMPIANTO DI MESSA A TERRA e l' IMPIANTO DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE sono stati regolarmente denunciati e vengono effettuati controlli da parte della ASL di competenza	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di voler trasmettere i certificati biennali che attestano l'adempimento richiesto.	12 (se il certificato non esiste)	Comune di Montone
		Le superfici vetrate delle porte del campo da gioco e locali spogliatoi sono idonee	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di sostituire le superfici vetrate di tali porte con altre antisfondamento o di pellicolarle con pellicole in pvc conformi alla vigente normativa	6	Comune di Montone
		Le superfici con spigoli vivi dell'area di gioco sono protette da contatti accidentali	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di proteggere gli spigoli vivi adiacenti al campo di gioco con materiali gommosi idonei a tale scopo.	9	Comune di Montone

		L'impianto elettrico di illuminazione delle aree esterne è idoneo	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di realizzare idoneo impianto di illuminazione esterna che permetta una corretta visione dei luoghi esterni nelle ore pomeridiane dopo il tramonto in particolare per il periodo invernale.	6	Comune di Montone
		L'area esterna in adiacenza della palestra è idonea	No	Si richiede al COMUNE DI MONTONE di rimuovere tutti i materiali di risulta che sono stati depositati in tale area nonché di delimitare il cantiere adiacente come previsto dalla vigente normativa. Ripristinare la recinzione laddove è stata rimossa. Ripristinare il piano viabile in asfalto.	4	Comune di Montone
		SI RICHIEDONO AL COMUNE I SEGUENTI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		Si richiede al COMUNE DI MONTONE di sostituire e reinstallare il maniglione antipanico di una delle due uscite di emergenza del campo di gioco. Si richiede di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nella parete a nord del campo di gioco in adiacenza della scala esterna vicino la centrale termica e anche nella zona ove vi sono i gradini in c.a. per il pubblico; si richiede di sostituire i numerosi vetri rotti sia all'interno della palestra sia nella zona di ingresso dalle scuole medie. Si richiede la riparazione di alcune lampade di emergenza e di sicurezza S.A. ed S.E. Si richiede una accurata pulizia delle gronde della palestra che sono ostruite da aghi di pino e fogliame vario. Si richiede una accurata manutenzione degli interruttori del quadro elettrico, provvedendo alla eliminazione dei sistemi di bloccaggio degli interruttori in fase di apertura che limitano il loro azionamento.	12	Comune di Montone
		Montone, lì 1 ottobre 2016		IL DIRIGENTE SCOLASTICO Prof.ssa Bartocci Gabriella		